

BELVEDAIR

Développement durable

ÉCOLUMINIS, c'est un cadre de vie idéal pour se détendre dans le silence, pour partager des moments entre amis ou en famille ou bien pour prendre du plaisir à pratiquer ses activités sportives favorites que l'on retrouve en abondance dans la ville de Mont-Tremblant. Bref, pour bénéficier de tous les avantages de la vie de village et de la proximité des commerces, tout en étant isolé dans un havre de paix.

Les copropriétés Écoluminis, c'est aussi un habitat optimisé conçu avec un design, moderne, original et dynamique. Des copropriétés situées en lisière de forêt et à flanc de montagne bénéficiant toutes d'une vue dégagée, sans vis-à-vis.

C'est un projet écologique, mais avant tout logique. La performance énergétique exceptionnelle repose principalement sur l'enveloppe du bâtiment bien isolée et extrêmement étanche, la fenestration à triple vitrage, l'orientation Sud et la performance du VRE. L'entretien est donc minimal et la performance est stable, car elle ne repose pas sur des systèmes mécaniques complexes et exigeant un entretien rigoureux. Une enveloppe performante réduira aussi les pertes de chaleur en hiver et, par conséquent, augmentera le confort des occupants. La consommation d'eau est aussi réduite de façon intelligente, par

l'utilisation d'appareils très performants, qui réduisent la consommation d'eau tout en assurant le même confort et le même rendement. L'économie d'eau entraîne aussi une économie d'énergie lorsque l'eau chaude est économisée.

La proximité des services réduit le besoin d'utiliser la voiture et favorise une économie locale saine et un village dynamique. Il arrive parfois, lorsqu'on veut construire à proximité des services, que des difficultés techniques complexifient le projet. Ici, la forte pente du terrain représentait un défi majeur qui a exigé de sculpter la montagne pour y implanter ces bâtiments près du village, et de mettre en place des mesures permanentes de contrôle des eaux pluviales pour limiter l'érosion et protéger les bâtiments. Le projet est en voie d'obtenir son homologation Novoclimat 2.0 et LEED (niveau Or visé).

Une maison représente l'investissement le plus important dans une vie. Tout bâtiment a aussi une incidence importante sur la santé de ses occupants et sur l'environnement. Cette compréhension de l'habitat prend une place grandissante dans l'esprit des Québécois. C'est pour répondre aux demandes grandissantes de maisons écologiques et saines que Belvedair a été fondée en 2008.

