



Première canadienne : un congé de taxes pour les maisons LEED

Une maison verte c'est payant... Non seulement pour son propriétaire mais aussi pour toute la collectivité. C'est ce qu'a bien compris l'équipe municipale de Sainte-Martine, en Montérégie. Celle-ci vient d'adopter un règlement qui accorde une subvention équivalente à un an de congé de taxes à toute personne qui y construit une maison écologique certifiée LEED for Homes, quel que soit le niveau de certification atteint (argent, or ou platine).

pour ses programmes de recyclage et de compostage. Comme l'usine de traitement des eaux usées de Sainte-Martine a presque atteint sa capacité maximale, le maire François Candeau sait qu'il serait plus coûteux de l'agrandir que d'investir dans des mesures visant à réduire la consommation d'eau.

C'est pourquoi la remise d'une subvention aux propriétaires de maisons certifiées LEED for Homes est un investissement modeste pour une municipalité qui fera éventuellement des gains importants à long terme. Car la construction durable influence la gestion des eaux sur deux plans : la gestion des eaux pluviales sur les terrains privés et jusqu'à 50 % de réduction de la consommation d'eau. Cela permet de réduire la taille des infrastructures de traitement des eaux potables et usées, et de limiter les risques d'inondation lors des fortes pluies.



IBI ECOCONSTRUCTION.COM

La maison de Benoît Lavigneur sera certainement la première à bénéficier de la subvention accordée par Sainte-Martine aux propriétaires de maisons certifiées LEED for Homes.

Pour les néophytes, ce geste pourra paraître noble et généreux... En fait, il est très bien calculé, car une municipalité a tout à gagner en favorisant la construction durable sur son territoire.

L'idée a pris forme l'été dernier, lorsque l'écoconstructeur Benoît Lavigneur est venu présenter son projet personnel de maison écologique au comité de l'environnement de Sainte-Martine. Pour le président du comité, Sylvain Legault, il était évident qu'il fallait trouver un moyen d'encourager ce type de maisons moins lourdes pour la collectivité que des maisons classiques. Proposée par le comité, l'idée d'une subvention fut immédiatement acceptée à l'unanimité par les élus de la municipalité. Il faut dire que Sainte-Martine est une pionnière en matière d'environnement, maintes fois honorée, par exemple,

Freiner l'étalement urbain

Le programme LEED for Homes encourage aussi la densification urbaine, c'est-à-dire la construction dans les quartiers déjà desservis par les routes et autres services publics. Il décourage donc l'étalement urbain qui augmente la pollution due au transport, la destruction des boisés, la perte de terres arables et les coûts associés au prolongement des infrastructures. De plus, le programme favorise la qualité de vie en favorisant la réduction du phénomène des îlots de chaleur urbains durant les canicules. Ceci en encourageant la réduction des espaces normalement asphaltés, le développement de jardins ou encore l'aménagement de toitures de couleur claire. De plus, le programme encourage l'achat local, la réutilisation sur place de la terre d'excavation ainsi que le recyclage et la réduction des déchets. Tous des efforts qui minimisent les émissions de gaz à effets de serre d'une municipalité.

Un exemple à imiter

Pour l'instant, Sainte-Martine est la seule municipalité canadienne à offrir une aide financière aux propriétaires de maisons certifiées LEED for Homes. Espérons que cette initiative deviendra monnaie courante, comme c'est le cas aux États-Unis, notamment au Nouveau-Mexique.

Même si la construction verte intéresse les Québécois, rares sont ceux qui font le saut. Un virage vert massif dans le secteur de la construction passera donc nécessairement par un engagement de tous les paliers gouvernementaux. Les communautés locales ont le pouvoir de stimuler ce nouveau marché en plein essor. Ce faisant, elles profiteront également de nombreux avantages. Un bel exemple de partenariat gagnant-gagnant!

Pour en savoir davantage...

Fournisseur québécois du programme LEED for Homes :
www.ecohabitation.com/leed